grupo
construcía
Espacios
saludables
con valor y futuro

Somos constructores

Desde 2002 nos mueve la orientación a la excelencia y nuestra vocación de servicio.

Eficaces

Cumplimos plazos

Expertos

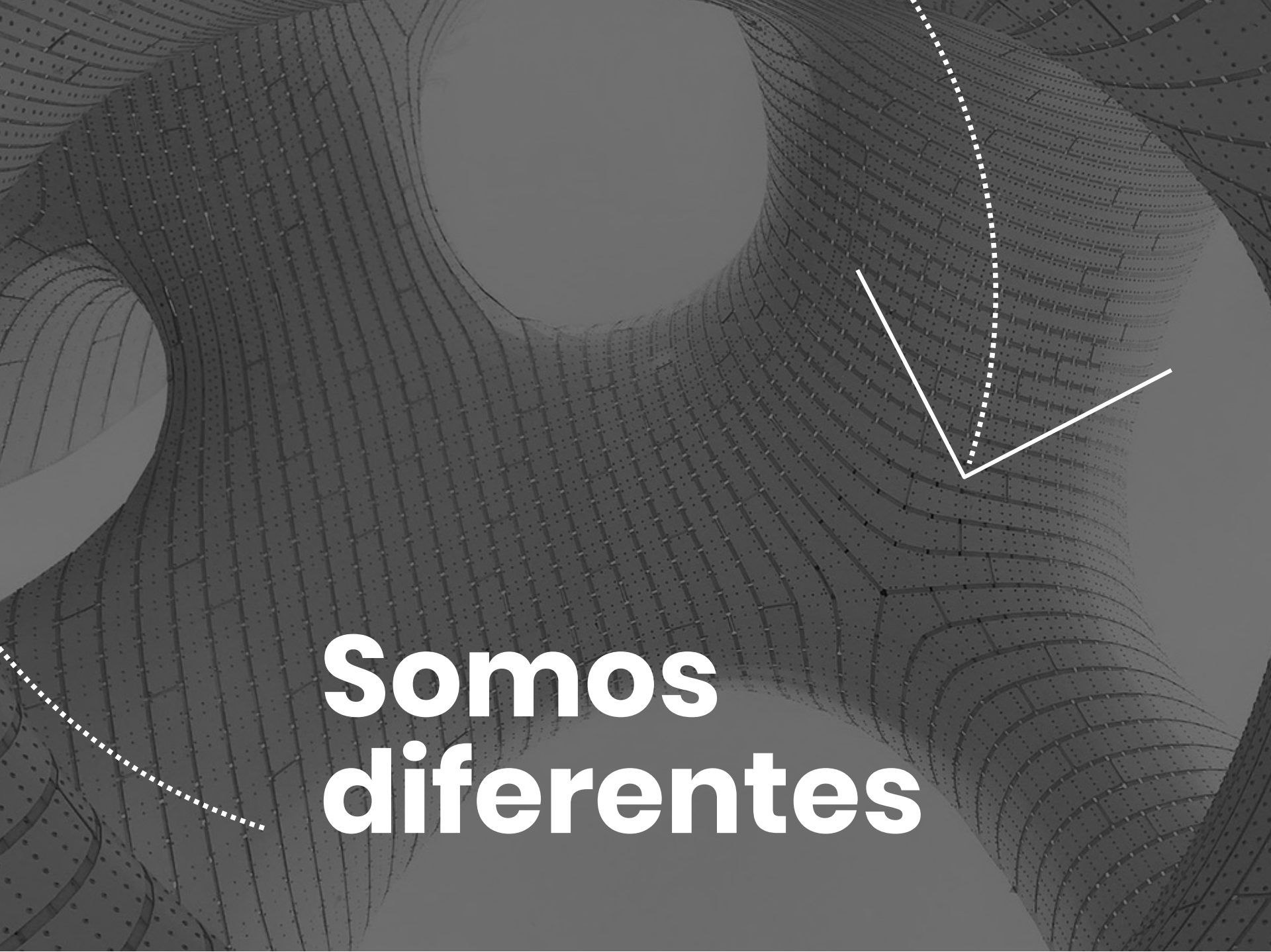
Nos avala la
calidad técnica

Innovadores

Por nuestra estrategia
y procesos

Competitivos

En precio y coste


Somos
diferentes

Comprometidos
con las personas y el medioambiente.

Transformamos
el sector de la construcción hacia un modelo circular.

Consultores
Queremos que otros se sumen al cambio de modelo.

Somos la constructora circular de referencia

grupo construcía

1. Constructora circular

Pionera en la construcción de espacios basados en la economía circular.

2. Somos innovadores

Construimos sin residuos, generando valor económico y manteniendo el precio de los proyectos.

grupo construcía

3. Metodología LEAN2CRADLE ®

Construimos con una planificación optimizada y con materiales que se reutilizan indefinidamente. Conseguimos minimizar riesgos y beneficios medibles en el medio y largo plazo.

4. Espacios saludables

Mejora la productividad de las personas, su bienestar y fomentan la comunicación y la colaboración entre quienes los habitan.

5. Excelencia

Nuestra experiencia y vocación de servicio son parte de nuestro compromiso con el cliente. Garantizamos el cumplimiento de los plazos de nuestros proyectos.

Nuestro grupo

Servicios integrales

Consultoría

Consultoría en edificación circular

Certificaciones C2C®

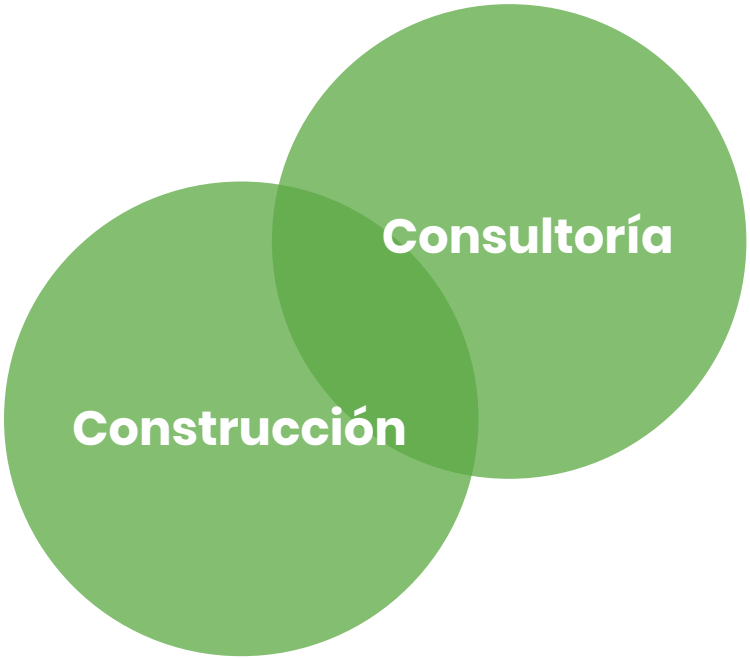
Construcción

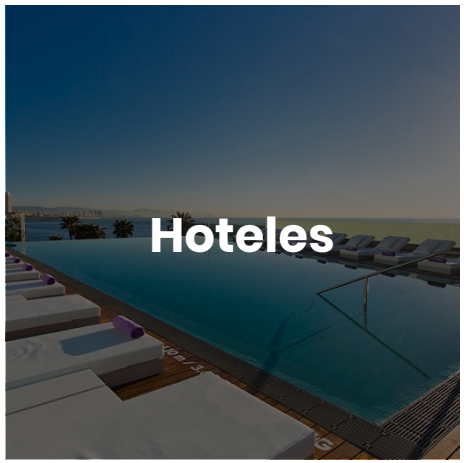
Construcción

Instalaciones

Nuestro grupo

Servicios integrales





Nuestro grupo

En cifras

252

PERSONAS

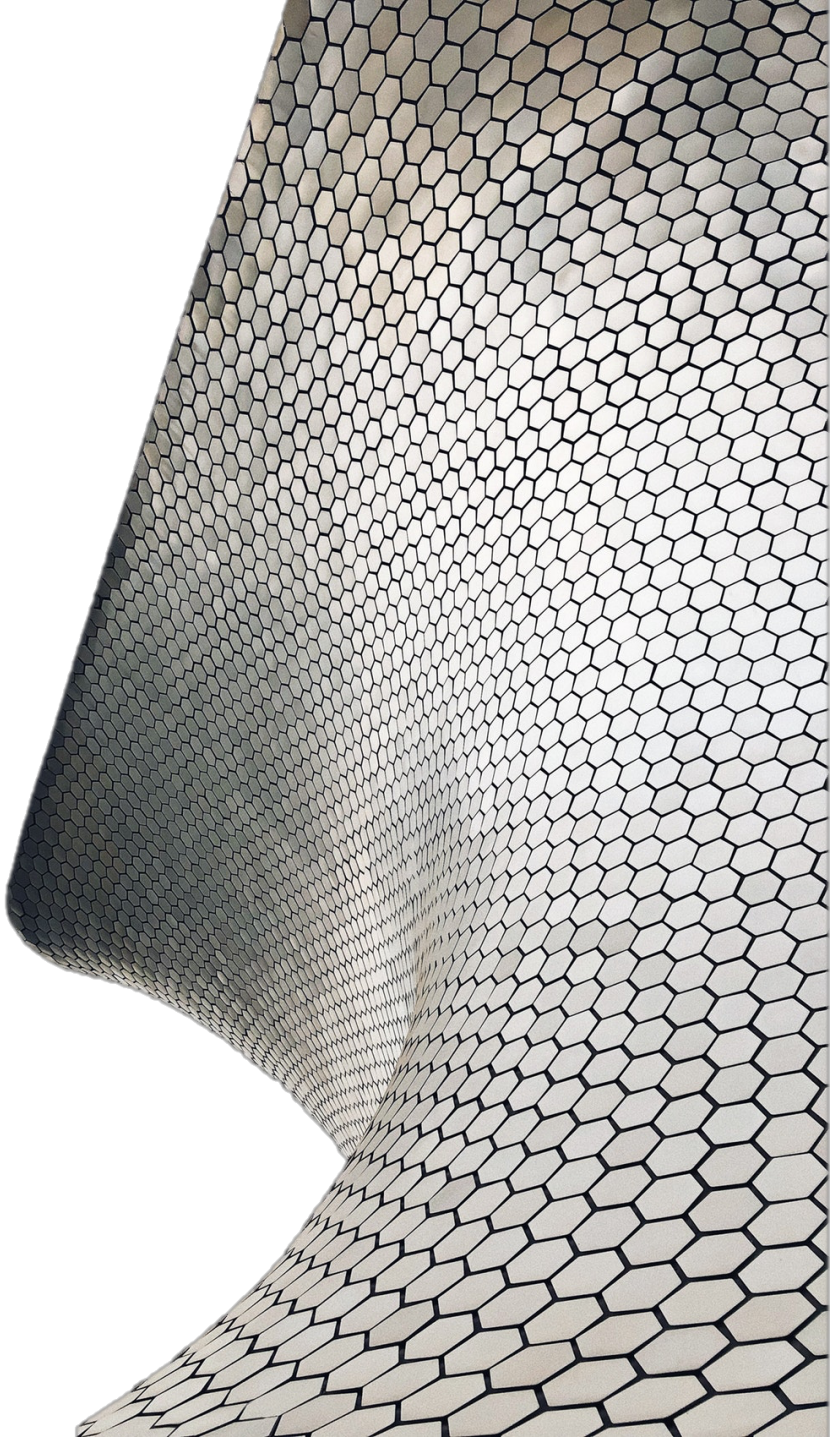
136
Madrid

101
Barcelona

15
Lisboa

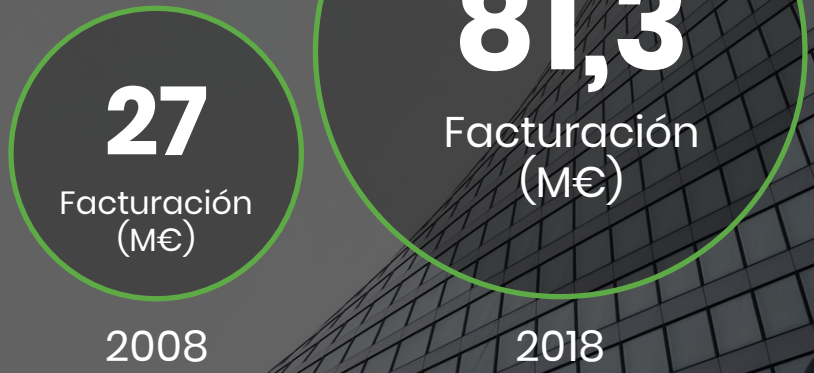
81,3 M€

FACTURACIÓN (2018)



Solidez financiera

Datos económicos 2018



Fondos propios

5,8 M€

Fondo de maniobra

4 M€

Deuda bancaria

0 M€

Somos la constructora circular de referencia.

Imitamos la forma en la que la naturaleza hace las cosas y aplicamos la **economía circular.**

Entendemos nuestros edificios como **seres vivos,** que devuelven a la tierra sus materiales como nutrientes después de su uso en un **ciclo continuo.**

Construimos **espacios saludables**, **rentables** en el tiempo y que **respetan** el ecosistema.

Somos la constructora circular de referencia.

Nos inspiramos en el **Cradle to Cradle** y el **Lean Construction** y los aplicamos a la **Economía Circular** para ser eficaces y mejorar la calidad de vida de las personas y de su entorno. Usamos materiales saludables y los instalamos de manera que puedan reutilizarse indefinidamente.

Así hemos creado una metodología propia:

LEAN2CRADLE Construcía ®

CRADLE2CRADLE

Concepto de diseño que nos permite:

- Eliminar sustancias nocivas para el organismo o el entorno como desecho.
- Descomponer los productos en sus materias primas originales conservando su valor.

Conjunto de técnicas de planificación y control de los riesgos de la construcción tales como:

- Desviación económica
- Accidentes laborales
- Calidad de la ejecución
- Plazos

LEAN CONSTRUCTION

LEAN2CRADLE Construcía®

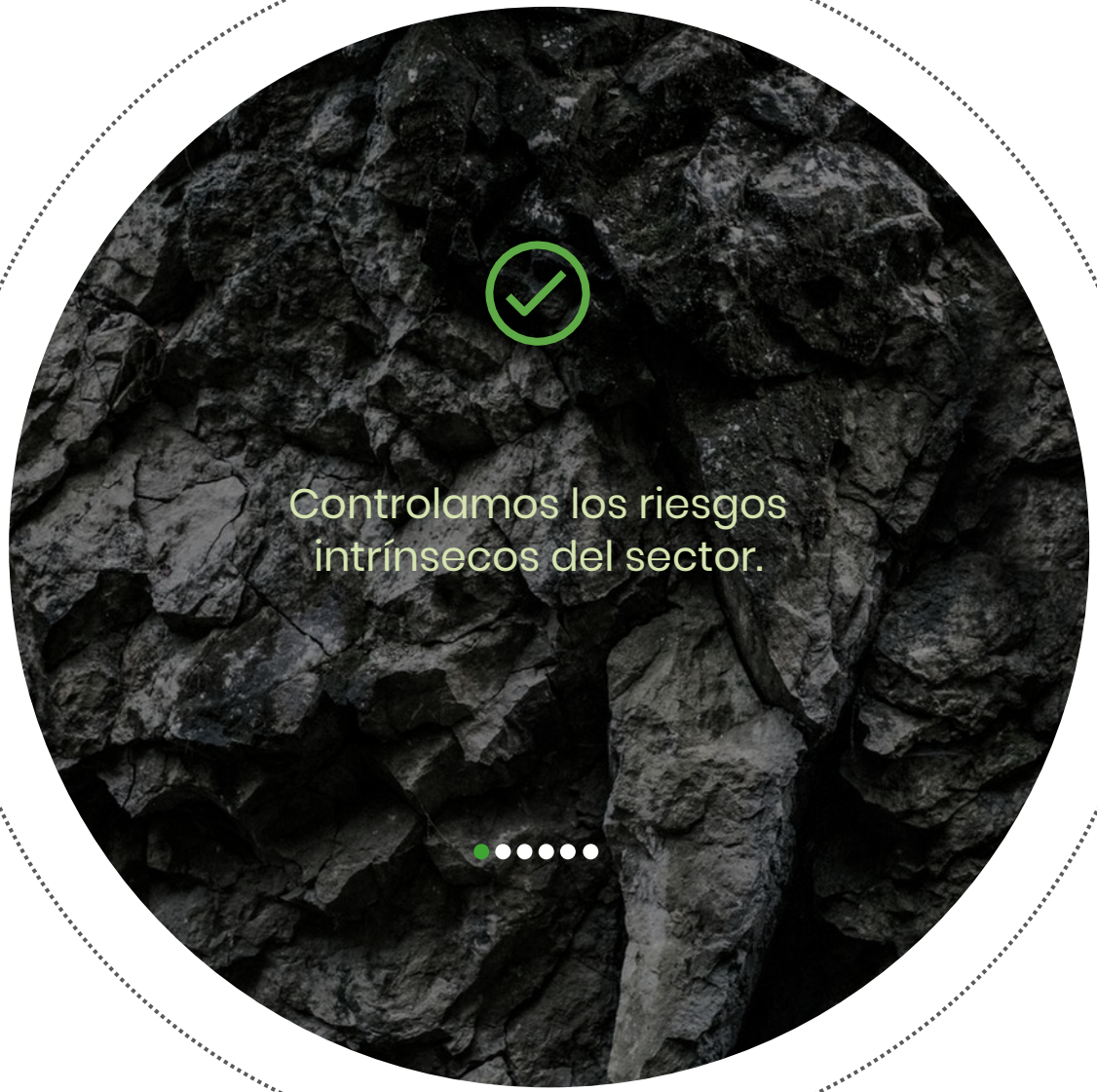
Nuestra metodología es un conjunto de técnicas para el diseño, construcción y deconstrucción de edificios.

Nos permite desligar el crecimiento económico del consumo masivo de materias primas, generando un **impacto positivo** en las personas y en el entorno.

LEAN2CRADLE

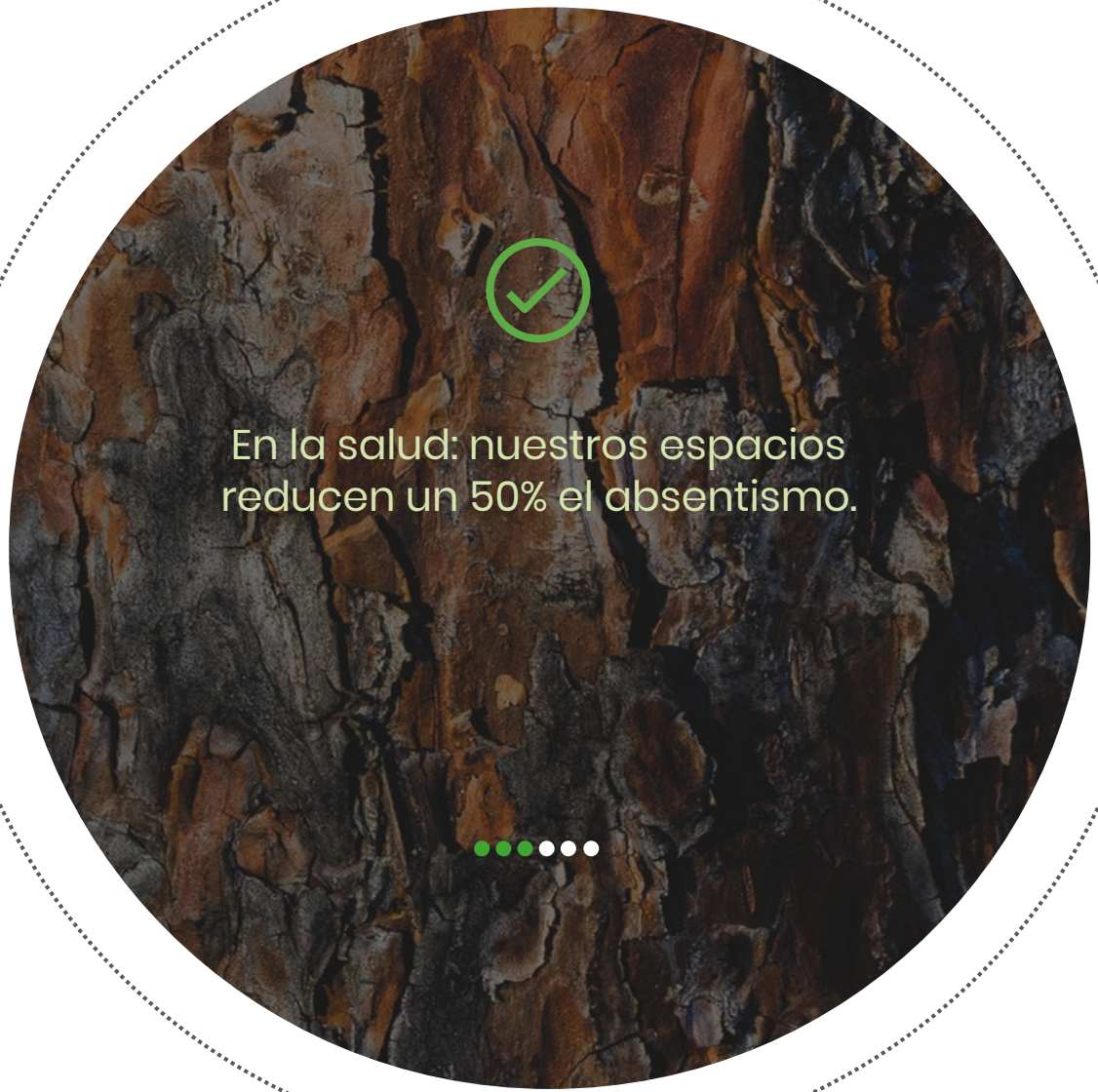
LEAN2CRADLE

LEAN2CRADLE



LEAN2CRADLE

LEAN2CRADLE



LEAN2CRADLE

Valor residual:

conseguimos un retorno del 15%
al 20% sobre el valor inicial.

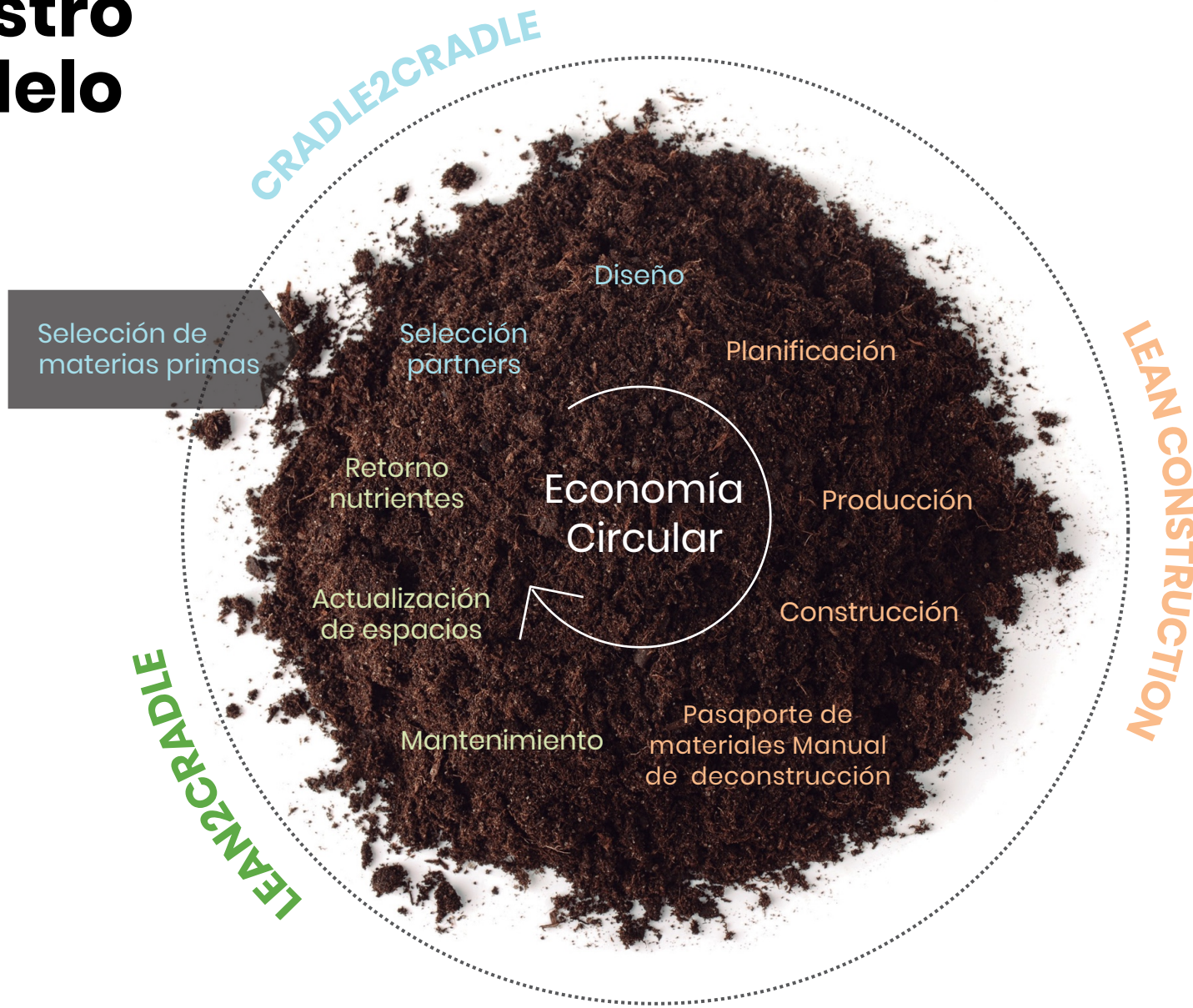
LEAN2CRADLE

Ciclabilidad:

nuestros espacios son 100% sostenibles

LEAN2CRADLE

Nuestro modelo



Nuestra metodología

Pull sessions
Estudio detallado del proyecto

Last planner system
Planificación detallada de trabajo

Logistic plan
Entrega de material
'just in time'

Smart solutions
Prefabricación, soluciones y envío a hub

Hub
Almacenaje y acopio de material según plano logístico

Last planner system
Ejecución de obra

Material passport*
Trazabilidad de los materiales

Mantenimiento
Durante su vida útil

Actualización
Sustitución de materiales

Deconstrucción
Desmontaje

Gestión de nutrientes
Retorno a la biosfera y/o industria

Reutilización
Creación de nuevos materiales

CRADLE2CRADLE

LEAN CONSTRUCTION

Material Passport

Primera herramienta para la toma de decisiones y operar en el sector de la Construcción Circular.

Es la base para una construcción circular.

Material Passport

Permite la trazabilidad de los materiales usados:

Identificamos cada material como nutriente para el ciclo biológico (devolverlo al suelo) o técnico (retornarlo a la industria).

Localizamos su ubicación en el edificio e identificar la vía más adecuada de recuperación.

Estimamos el valor económico de los materiales según las vías previstas de recuperación y posibles alternativas.

El valor de

LEAN2CRADLE Construcía ®

Modelo circular

Productividad
Salud
Valor residual
Ciclabilidad

Construcción tradicional

Precio
Calidad
Plazo

Construimos espacios saludables, rentables en el tiempo y respetuosos con el medio ambiente.

PROYECTOS

Sedes corporativas

ASTOM
BLOOMBERG
ELECTROLUX
ENGEL&VOLKERS
EVERIS
FACEBOOK
GENERAL DYNAMICS
GILEAD
GOOGLE
HAYA
HAVAS
HENKEL
HITACHI
HP
INGINVENTIV HEALTH
KELLOGS
KIMBERLY CLARK
MANPOWER
MCKINSEY
ONTIER
PEPSICO
PORSCHE
PWC
RED ELÉCTRICA ESPAÑA
SARA LEE
TRIPADVISOR
TÉCNICAS REUNIDAS
URÍA MENÉNDEZ
VODAFONE
YAHOO!
ZURICH

PROYECTOS
Sedes corporativas

Uría Menéndez

OneCoWork

Zurich

PROYECTOS
Sedes corporativas

ALSTOM

ONTIER

ONTIER

PROYECTOS
Sedes corporativas

MANPOWER

KIMBERLY-CLARK

GILEAD

PROYECTOS

Propiedades

AEW
ASG
AXA (CAM)
CREDISMIS INVESTMENT
DRAGO
GENERALLI
GRUPO LAR
IBA CAPITAL
IVG
KENNEDY WILSON
KLEPIERRE
MERLIN PROPERTIES
MUTUA MADRILEÑA
PONTEGADEA
UNION INVESTMENT

PROYECTOS
Propiedades

Torre Isla Chamartín

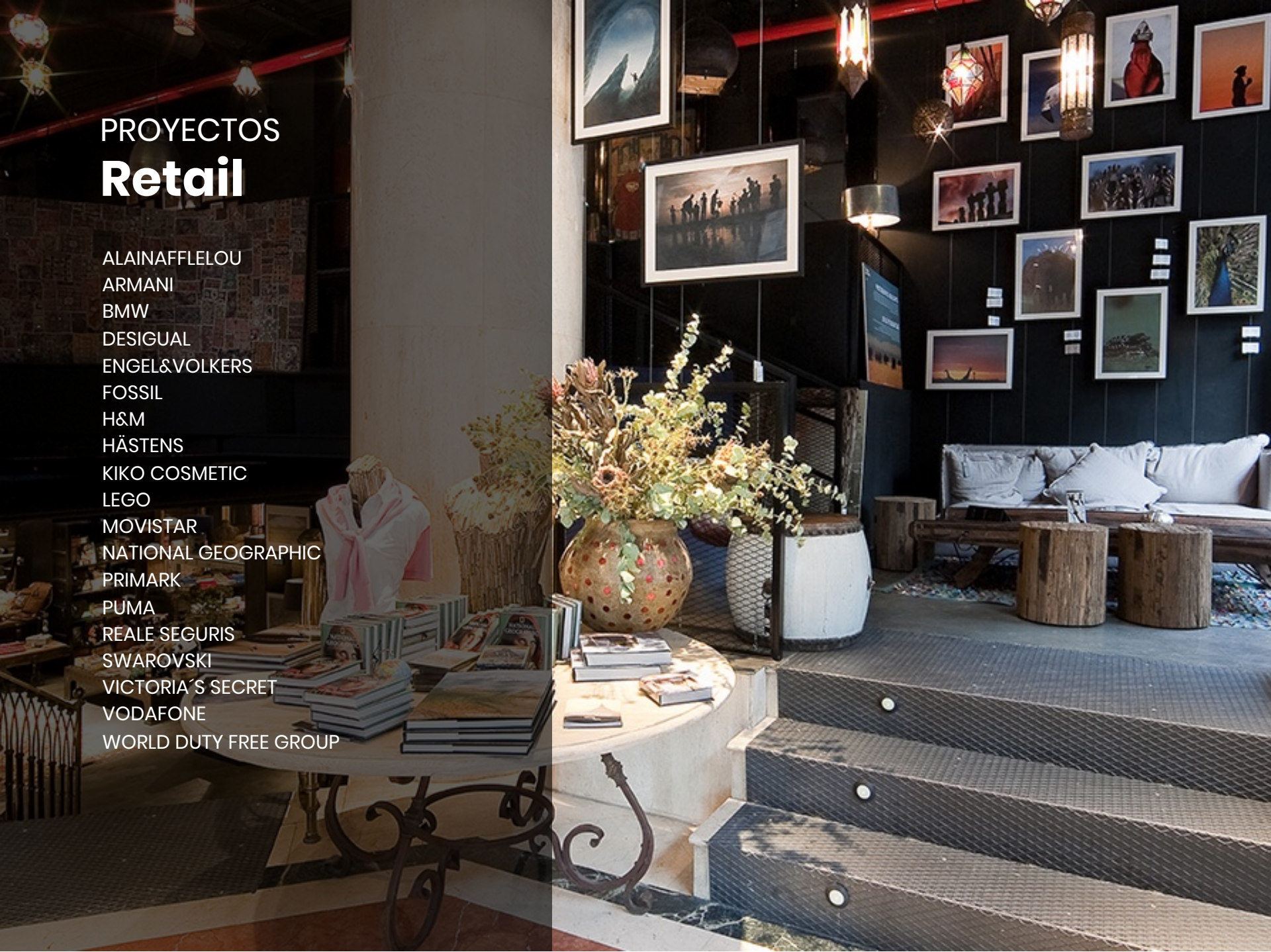
Mutua Madrileña

Bonavista Caspe 33

PROYECTOS
Propiedades

IBA Capital, Gran Vía 18

ADEQUA



PROYECTOS

Retail

ALAINAFFLELOU
ARMANI
BMW
DESIGUAL
ENGEL&VOLKERS
FOSSIL
H&M
HÄSTENS
KIKO COSMETIC
LEGO
MOVISTAR
NATIONAL GEOGRAPHIC
PRIMARK
PUMA
REALE SEGURIS
SWAROVSKI
VICTORIA´S SECRET
VODAFONE
WORLD DUTY FREE GROUP

PROYECTOS
Retail

Emporio Armani

National Geographic

Movistar

PROYECTOS
Retail

PRIMARK

PROYECTOS

Hoteles

BEAUTY
COSTA BRAVA HOTELS
INAUGURE
LARIS
MARRIOT
MONTANYÁ
REY JUAN CARLOS I
STARWOOD
THE STUDENT HOTEL
W BARCELONA

PROYECTOS
Hoteles

Hotel Inaugure

Hotel W

Hotel Costa Brava

PROYECTOS
Hoteles

Hotel Beauty Llivia

The Student Hotel

PROYECTOS

Centros comerciales

ABC SERRANO
ADEQUA
ALBACENTER
DOLCE VITTA
DIAGONAL MAR
ESPACIO TORRELODONES
GUADALHORCE
HERON CITY
MORALEJA GREEN
PORTAL DE LA MARINA
PORTO PI
UNIBAIL RODAMCO

PROYECTOS
Centros comerciales

Moraleja Green

ABC Serrano

Centro Comercial Dolce Vita

PROYECTOS

Industrial

BIMBO
BMW
CARPISA
CETEC
INTECSA
NOVARTIS
SEAT
TÉCNICAS REUNIDAS
VOLKSWAGEN

PROYECTOS
Industrial

BMW

Técnicas Reunidas

BMW

Sedes corporativas

Oficinas Uría Menéndez

Superficie
6.000 m²

Inicio
Diciembre 2017

Plazo de ejecución
4 meses

1 Jefe de equipo, 1 jefes de obra, 1 jefe de producción y 1 encargado.

Alcance

- Configuración interior fija y albañilería general de edificio.
- Separación interior de mamparas y despachos y salas de reunión.
- Instalación de moqueta
- Nuevos acabados generales (solados, panelados...) en hall de acceso y zonas comunes.
- Nuevos falsos techos para implantación.
- Adecuación de las instalaciones a la implantación final.
- Mobiliario a medida en todas las plantas.

Centros comerciales

ABC Serrano

Superficie
8.000 m²

Inicio
Marzo 2015

Plazo de ejecución
9 meses

1 jefe de equipo, 1 jefe de obra, 3 jefes de producción y 2 encargados.

Alcance

- Actuaciones estructurales para nuevas superficies comerciales.
- Nuevas escaleras de evacuación, solados, accesos al centro comercial, frentes de tienda.
- Pintura de todo el C.C.
- Instalaciones generales del C.C.
- Falsos techos y nueva configuración de los mismos.
- Cambio de barandillas,
- Movimiento de escaleras mecánicas, traslados y retiradas.
- Cambio integral de cubierta para uso de restauración.
- Renovación de núcleos de aseos.

Propiedades

Torre Isla Chamartín

Superficie
15.000 m²

Inicio
Febrero 2018

Plazo de ejecución
12 meses

1 Jefe de equipo, 1 jefe de obra y 3 jefes de producción, 1 jefe de HyS y 2 encargados.

Alcance

Complejo de oficinas formado por: torre de 20 plantas, bloque, urbanización y aparcamiento subterráneo:

- Trabajos de albañilería general de ambos edificios.
- Cubiertas de edificios y urbanización.
- Falso techo y suelo de oficinas
- Instalaciones generales de todo el complejo.
- Acabados generales de zonas comunes, atrio de entrada de 6 alturas, núcleos de comunicación verticales, hall de plantas y aseos.
- Puertas RF y sectorización de incendios.
- Jardinería y acabados de toda la urbanización.

Superficie
10.000 m²

Inicio
Octubre 2017

Plazo de ejecución
5 meses

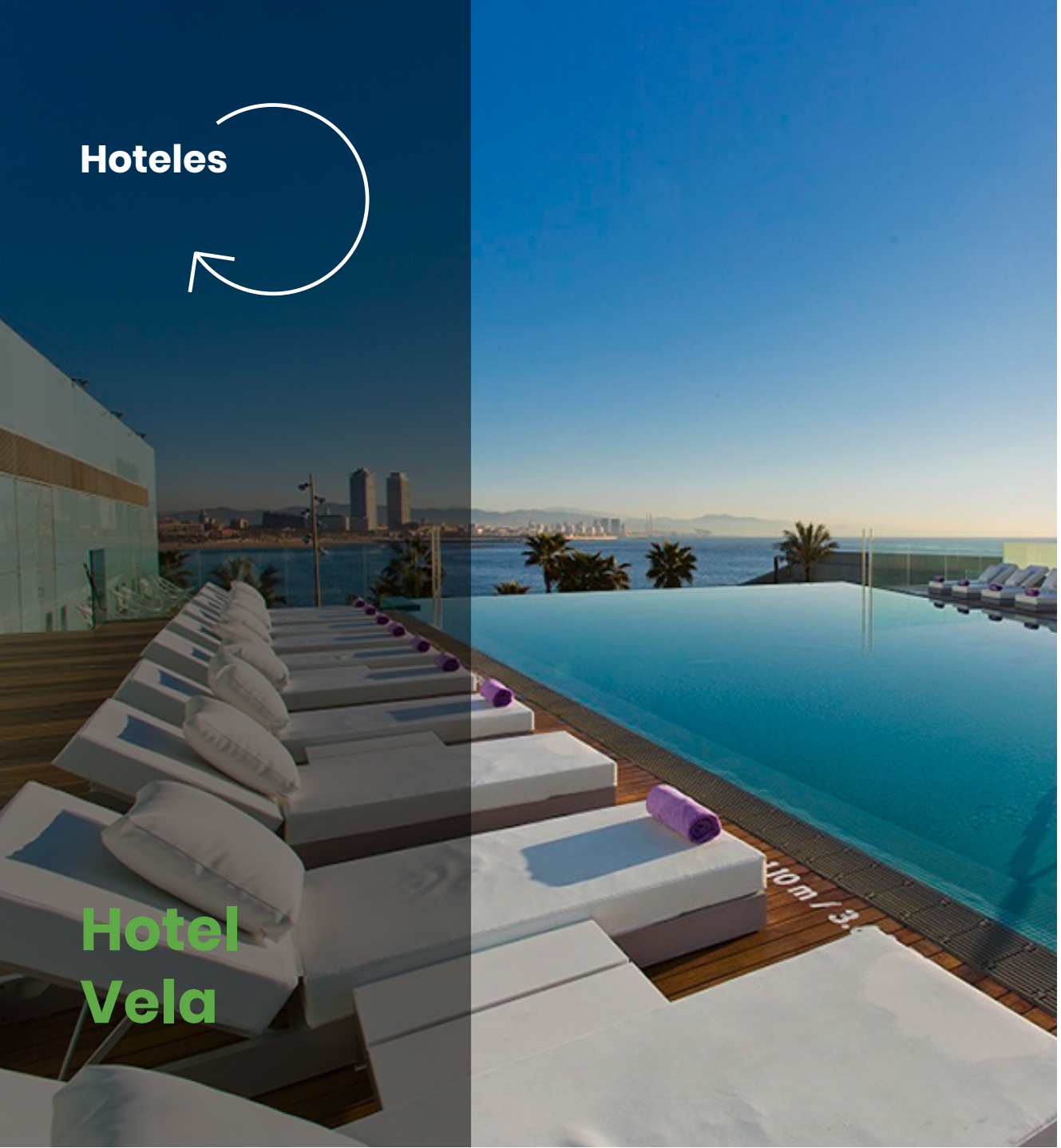
1 jefe de equipo, 1 jefe de obra, 2 jefes de producción y 2 encargados.

Alcance

- Construcción de envolvente de fachada exterior.
- Comunicación vertical de los tres niveles mediante escaleras mecánicas y ascensor panorámico.
- Adecuación integral de zona de tienda.
- Suelos de hormigón en tienda.
- Instalaciones vistas en tienda.
- Acabados y adecuación de Back of House (BOH).
- Coordinación y ayudas para proveedores condicionados

Hoteles

Hotel Vela



Superficie
15.759 m²

Inicio
2016

Plazo de ejecución
4 meses

Jefe de obra, jefes de producción, encargados de planta y de logística, coordinados con el equipo del hotel (mant, room service, etc) en jornadas diurnas y nocturnas.

Alcance

- Retirada de mobiliario.
- Celosías metálicas lacadas con leds y re tapizado del cabezal y sofás.
- Cambio de mecanismos grifería e iluminación.
- Instalación de moquetas, cortinas, nuevo mobiliario y pintura.
- Pruebas y puesta en marcha.

Industrial

CETEC

Superficie
2.500 m²

Inicio
Mayo 2013

Plazo de ejecución
5 meses

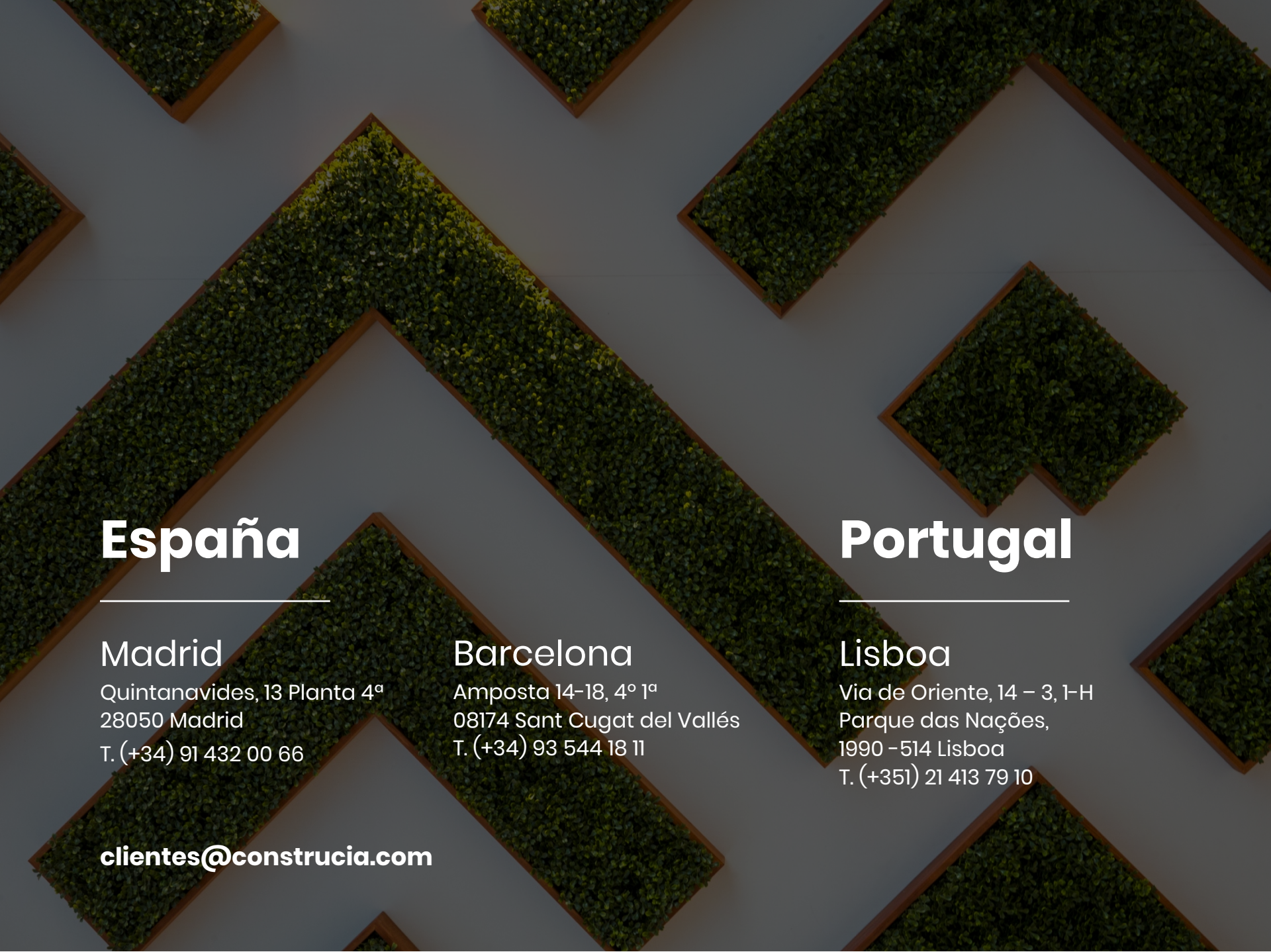
Presupuesto
1.738.000 €

Juan Carlos Barrientos y Diana Riveros como jefes de obra.

Jefe de obra en labores de contratación y económicas y jefe de producción junto con el encargado coordinando los diferentes trabajos y tareas de la obra.

Alcance

- Reforma y nueva construcción de laboratorio en el Centro Tecnológico de Técnicas Reunidas, consistente en la reforma de la nave existente y nueva ejecución de estructuras metálicas, forjados, instalaciones etc. para nueva planta de laboratorio.



España

Madrid

Quintanavides, 13 Planta 4ª
28050 Madrid
T. (+34) 91 432 00 66

Barcelona

Amposta 14-18, 4º 1ª
08174 Sant Cugat del Vallés
T. (+34) 93 544 18 11

clientes@construcia.com

Portugal

Lisboa

Via de Oriente, 14 – 3, 1-H
Parque das Nações,
1990 -514 Lisboa
T. (+351) 21 413 79 10

Somos la
constructora circular
de referencia.
grupo
construcía